



# COMUNE DI LOIRI PORTO SAN PAOLO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea di Olbia - Tempio

## DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 105 Del 10-12-2021

**Oggetto: Imposta di soggiorno: conferma tariffe vigenti per l'anno 2022.**

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci, del mese di dicembre, alle ore 13:00, , nella sala delle adunanze del Comune, la Giunta Comunale si è riunita in modalità telematica da remoto mediante piattaforma telematica Jitsi meet con la presenza dei sigg.:

COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE		Presenze
<b>Lai Francesco</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Azzena Filippa Domenica</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>Gelsomino Juliette</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Maludrottu Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Piredda Teodoro Andrea</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Natalina Baule

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha sostituito l'art. 53, comma 16 della Legge 388/2000, disponendo che *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”*;

**Rilevato** che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 “Disposizioni in materia di federalismo municipale” a mente del quale *“... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...”*;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25/03/2019 con la quale è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

**Dato atto** che, con la medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno, oggetto di rivisitazioni con successiva deliberazione consiliare n. 54 del 23/12/2019;

**Ritenuto** opportuno, in questa sede, approvare, ai sensi degli articoli 5 e 6 del Regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno, le tariffe da applicare ai non residenti che alloggiano nelle strutture ricettive comunali nel periodo di applicazione stabilito dal suddetto regolamento, in relazione alle caratteristiche e ai servizi offerti dalle stesse e del prezzo, nonché tenendo conto, nel caso degli immobili gestiti in forma non imprenditoriale, dell'esigenza di favorire presso questi ultimi la ricettività turistica, al fine di assicurare un maggior contatto e una maggiore integrazione dei turisti con gli abitanti locali;

**Ritenuto** opportuno confermare le tariffe approvate nel 2020 e confermate nel 2021, indicate nei seguenti prospetti, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017:

#### **STRUTTURE ALBERGHIERE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Alberghi 1-2 stelle	€ 1,50
Alberghi 3 stelle	€ 2,00
Alberghi 4 stelle	€ 2,50
Alberghi 5 stelle	€ 3,00

#### **STRUTTURE ALL'ARIA APERTA**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Campeggi / Villaggi turistici	€ 1,20
Marina Resort	€ 1,50
Aree sosta caravan	€ 1,00
Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento	€ 2,00

#### **STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Case per ferie	€ 1,20
Ostelli della gioventù	€ 1,20
Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast	€ 1,50
Case ed appartamenti per le vacanze	€ 1,50
Residence	€ 1,50

#### **IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa forfettaria annua</b>	<b>Tariffa a persona per</b>
------------------	----------------------------------	------------------------------

	<b>(in ragione di 117 pernottamenti figurativi imponibili complessivi ad appartamento)</b>	<b>pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale	€ 140,00	€ 1,20

**Dato atto** che il presente atto risulta propedeutico all'approvazione dei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (nota di aggiornamento D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024);

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità;

**Visto** il regolamento generale delle entrate;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Vista** la Legge regionale n. 16/2017;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

#### **Per le motivazioni indicate nella premessa narrativa**

**1. Di confermare**, per l'anno 2022, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno approvate nel 2020 e confermate nel 2021, indicate nei seguenti prospetti, sulla base delle norme regolamentari vigenti e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalle norme del Capo II della Legge Regionale n. 16/2017:

#### **STRUTTURE ALBERGHIERE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Alberghi 1-2 stelle	€ 1,50
Alberghi 3 stelle	€ 2,00
Alberghi 4 stelle	€ 2,50
Alberghi 5 stelle	€ 3,00

#### **STRUTTURE ALL'ARIA APERTA**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Campeggi / Villaggi turistici	€ 1,20
Marina Resort	€ 1,50
Aree sosta caravan	€ 1,00
Autocaravan ed altri mezzi simili di pernottamento	€ 2,00

### **STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Case per ferie	€ 1,20
Ostelli della gioventù	€ 1,20
Bed&Breakfast / Affittacamere / Domos / Turismo rurale / Agriturismo / Boat&Breakfast	€ 1,50
Case ed appartamenti per le vacanze	€ 1,50
Residence	€ 1,50

### **IMMOBILI GESTITI IN FORMA NON IMPRENDITORIALE**

<b>Tipologia</b>	<b>Tariffa forfettaria annua (in ragione di 117 pernottamenti figurativi imponibili complessivi ad appartamento)</b>	<b>Tariffa a persona per pernottamento (Max 10 giorni consecutivi)</b>
Unità immobiliari destinate alla ricezione turistica gestite in forma non imprenditoriale	€ 140,00	€ 1,20

Di **dare atto** che l'agevolazione, consistente nel pagamento forfettario annuo da parte dei proprietari degli immobili gestiti in forma non imprenditoriale, è subordinata all'effettuazione di apposita opzione da parte del proprietario entro i termini e alle condizioni stabilite dall'art. 6 del Regolamento comunale di disciplina dell'imposta di soggiorno;

Di **stimare** il gettito annuo da iscrivere al bilancio di previsione in € 180.000,00 per ciascun esercizio del triennio 2022-2024;

Di **dare atto** che con successivo atto si provvederà ad effettuare la ripartizione previsionale del suddetto gettito, nel rispetto delle finalità indicate dal D.Lgs. 23/2011;

Di **trasmettere** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto Legge. 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Di **dichiarare** il presente atto, con votazione separata, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, riconosciuta l'esigenza di assicurare l'immediato dispiegamento dei suoi effetti.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO

F.to Dott. Gianluca Cocco  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL

SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Dott. Gianluca Cocco  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Natalina Baule  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**Il Sindaco**

F.to Francesco Lai  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

**ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,  
**A T T E S T A**

Dalla residenza comunale, li 10-12-21

Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Natalina Baule  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

---

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Responsabile della pubblicazione, visti gli atti d'ufficio,  
**A T T E S T A**

- che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata sul sito web – albo pretorio – (ai sensi dell'art.32 c.1 L.69/2009) al n° 2394 del registro delle pubblicazioni per quindici giorni consecutivi dal **23-12-21** al **07-01-22**, come prescritto dall'art.124, c.1, T.U. 267/2000;
- E' stata trasmessa in copia, ai signori capigruppo consiliari (art.125, del T.U. 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li **23-12-21**

**Responsabile della pubblicazione**  
F.to Dott. Giuseppe Serra  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)

Il presente atto è copia conforme all'originale  
Loiri Porto San Paolo, \_\_\_\_\_

Responsabile della pubblicazione  
Dott. Giuseppe Serra  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.1)